

**Tápióság Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2019. (II.01.) önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak
feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól**

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. § (2) bekezdésének e) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**Tápióság község vagyona,
a rendelet hatálya**

1. §

(1) A rendelet hatálya Tápióság Község Önkormányzata vagyonának részét képező tulajdonra – ingatlanokra és ingókra – és a vagyoni értékű jogokra terjed ki (továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az önkormányzatra és költségvetési szerveire,
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

(4) Ezen rendelet szabályait az önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére csak akkor kell alkalmazni, ha az éves költségvetésről szóló rendelet másként nem rendelkezik.

(5) Közterület hasznosítása esetén csak akkor kell alkalmazni, ha a közterületek eltérő használatáról és a közterület használati díj megállapításáról szóló rendelet másként nem rendelkezik.

(6) A Képviselő-testület és szervei a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának keretében kötött szerződések során a törvények és ezen rendelet szabályai szerint kötelesek eljárni.

Az önkormányzati vagyon

2. §

(1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.

(3) A törzsvagyon tárgyait törvény, valamint ezen rendelet állapítja meg.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak egyikét sem minősíti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonná.

(5) Az üzleti vagyon tárgyai forgalomképesek.

Forgalomképtelen törzsvagyon

3. §

A forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdésének figyelembe vételével jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Korlátozottan forgalomképes vagyon

4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyon:

- a) sportpálya a rajta lévő sportöltözővel (tápiósági 387/2. hrsz.);
- b) igazgatási feladatot szolgáló Polgármesteri Hivatal épülete (Tápióság, Bicskei út 3.);
- c) egészségügyi alapellátást szolgáló Egészségház épülete (Tápióság, Bicskei út 8.);
- d) általános iskolai alapfokú oktatási feladatokat ellátó Dr. Papp Károly Általános Iskola (Tápióság, Papp Károly u. 1.);
- e) általános iskolához kötődő kiszolgáló feladatokat ellátó Tápióság, Szabadság u. 10. szám alatti ingatlan;
- f) közművelődési feladatokat ellátó Tornacsarnok épülete (Tápióság, Papp Károly u. 1.);
- g) óvodai nevelési feladatot és konyhai feladatokat ellátó Tápiósági Gézengúz Óvoda épülete (Tápióság, Bicskei út 21.);
- h) szociális és közösségi célokat szolgáló épület (Tápióság, Papp Károly u. 41.);
- i) könyvtári feladatokat ellátó Községi Könyvtár épülete;
- j) köztemető feladatellátást szolgáló ravatalozó épülete;
- k) víziközművek;
- l) TÁBOR-SÁG épülete.

Üzleti vagyon

5. §

Forgalomképes vagyon mindaz a vagyon, ami nem tartozik a 4. §-ban, valamint az 5. §-ban felsoroltak közé:

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő bel- és külterületi ingatlanok, földterületek;
- b) Tűzoltószertár (Tápióság, Papp Károly u.);
- c) Tápióság, Papp Károly u. 1. szolgálati lakás (iskola épületében);
- d) Tápióság, Papp Károly u.1. szolgálati lakás (önálló);
- e) Tápióság, Bicskei út 7. szolgálati lakás;
- f) Tápióság, Bicskei út 7/A. szolgálati lakás.

Vagyongkimutatás, vagyonkataszter

6. §

- (1) Az Önkormányzat vagyónállapotát vagyongkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.
- (2) A vagyongkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni jelen rendelet 2. számú melléklete szerinti formában.
- (3) Az Mötv. 110. § (1) bekezdés szerint az Önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről vagyonkataszteri nyilvántartást kell vezetni, melynek folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.
- (4) A vagyongkimutatásban szereplő ingatlanvagyon számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékének és az ingatlan vagyonkataszteri nyilvántartásban szereplő ingatlanvagyon bruttó értékének egyezőségét biztosítani kell.

A vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

- (1) A tulajdonosi jogokat ezen rendeletben foglaltak szerint Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.
- (2) Az Önkormányzat és intézményei használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával a polgármester jogosult, a jegyző ellenjegyzésével.
- (3) Korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről kizárólag a Képviselő-testület dönt.
- (4) A forgalomképes vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a Képviselő-testület gondoskodik. A forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről minden esetben a Képviselő-testület dönt. Az elidegenítésre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá a jegyző ellenjegyzésével.
- (5) A forgalomképes vagyontárgy gazdasági társaságba, alapítványba való beviteléről kizárólagosan a Képviselő-testület dönt.

- (6) Az 5 millió Ft értéket meghaladó önkormányzati vagyont elidegeníteni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (7) Az önkormányzati intézmény annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely az adott intézmény Alapító Okiratában szerepel.

Ingyenes vagyonátruházás

8. §

- (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.
- (2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonna, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

A vagyonkezelés szabályai

9. §

- (1) Önkormányzati vagyont a Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott vagyonkezelői szervek kezelhetnek.
- (2) Az önkormányzati vagyonkezelői jog határozatlan vagy határozott idejű vagyonkezelői szerződéssel jön létre. A vagyonkezelő, a szerződésben meghatározott körben, a tulajdonos önkormányzat nevében és megbízásából gyakorolja a tulajdonosi jogokat.
- (3) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (4) A vagyonkezelési szerződés tartalmát a képviselő-testület határozza meg. A vagyonkezelési szerződésnek legalább tartalmaznia kell a vagyonkezelő által elvégzendő feladatokat, az átdott önkormányzati közfeladat elvégzéséhez szükséges vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak tételes felsorolását, azok vagyonértékelés alapján megállapított, a szerződés megkötésekor érvényes értékét, a vagyonkezelő és az önkormányzat jogait és kötelezettségeit.

10. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat törzsvagyona és üzleti vagyona körébe tartozó vagyonelemre önkormányzati közfeladat hatékonyabb ellátása végett vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (2) Költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény, valamint a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére a vagyonkezelői jog ingyenesen átengedhető.

- (3) Vagyongkezelői jog ellenérték megállapítása és a teljesítés módjának meghatározása során figyelembe kell venni az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat ellátásához való szükségességét és az ezzel kapcsolatos kötelezettségeket, a működtetés költségeit, továbbá a vagyon értékét, műszaki állapotát.
- (4) A (3) bekezdésre figyelemmel a felek a vagyongkezelési szerződésben megállapodhatnak abban, hogy a vagyongkezelő ellenértékként előre meghatározott pénzösszeget fizet meg. A díjfizetés gyakoriságát és összegét a vagyongkezelési szerződés tartalmazza azzal, hogy a felek a díj egyösszegű megfizetésében is megállapodhatnak. Amennyiben a vagyongkezelő a szerződés alapján díjfizetésre köteles, annak elmulasztása esetén az önkormányzat, amennyiben a vagyongkezelőt harminc napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a vagyongkezelő e határidő elteltéig nem fizetett - a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- (5) A felek megállapodhatnak abban, hogy a vagyongkezelő nem díjfizetési, hanem a szerződésben meghatározott más kötelezettséget teljesít ellenértékként, azaz valamely előre meghatározott tevékenységet lát el, vagy más ellenszolgáltatást nyújt.

A vagyongkezelői jog ellenőrzésének szabályai

11. §

- (1) A vagyongkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tölteni. Az önkormányzat az ellenőrzés során a tevékenység, valamint a szolgáltatás indokolatlan zavarása nélkül a vagyongkezelő helyiségeibe beléphet, a vagyongkezeléssel összefüggő iratokba, dokumentumokba, belső szabályzatokba betekinthez, azokról másolatot készíthez, a vagyongkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.
- (2) Az ellenőrzés feladata a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) A vagyongkezelő az ellenőrzés érdekében köteles minden közérdekből nyilvános adat, valamint az információs és önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő, az önkormányzati vagyongra és vagyongkezelésre vonatkozó adatszolgáltatásra és okirat bemutatására.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

12. §

- (1) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás jogát 50.000.- Ft alatti követelés esetén a polgármester, ezen értékhatár felett pedig a képviselő-testület gyakorolja.

(2) Követelésről csak akkor lehet lemondani, ha:

- az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását;
- a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés elévülési időn belüli behajthatóságára;
- a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét megközelítő költségekkel járna;
- a felszámolási eljárás, illetve a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során – figyelembe véve az előző pontokban foglaltakat - csődegyezségi megállapodást kötöttek;
- a követeléssel érintett szerv, vagy személy nem elérhető, nem lelhető fel – és ez bizonyított.

(3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

13. §

Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 11. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

14. §

(1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) a vagyon tehermentes legyen és az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,

b) az *a)* pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

Záró rendelkezések

15. §

(1) Ez a rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tápióság Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló, többször módosított 5/1998. (III.27.) önkormányzati rendelete.



Halasi Anita
polgármester



Tóthné Szombati Erika
jegyző

Záradék:

A rendelet 2019. február 01. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Tápióság, 2019. február 01.



Tóthné Szombati Erika
jegyző



**Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog
gyakorlásának szabályairól szóló
1/2019. (II.01.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete**

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

- a) Gyalogjárda;
- b) Nyárfasoros út;
- c) Közterületi utak (Szentmártonkátai út, Szecsői út és Bicskei út kivételével);
- d) Kis játszótér (Templom előtt);
- e) Nagy játszótér (régí temető helyén).

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog
gyakorlásának szabályairól szóló
1/2019. (II.01.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete

Összesített Vagyontkimutatás - év

Értéktípus: Forint

Megnevezés	Sorszám	Tárgyév - P.H.	Tárgyév - OVI	Tárgyév - ÖNK	ÖSSZESÍTŐ
1	2				
ESZKÖZÖK					
A/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	A				
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	A/I				
1. Vagyoni értékű jogok	A/I/1				
2. Szellemi termékek	A/I/2				
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/2/c				
d) Üzleti vagyon	A/I/2/d				
3. Immateriális javak érték helyesbítése	A/I/3				
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	A/II				
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	A/II/1				
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/1/a				
b) Nemzelgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/1/b				
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/1/c				
d) Üzleti vagyon	A/II/1/d				
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	A/II/2				
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/2/a				
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/2/c				
d) Üzleti vagyon	A/II/2/d				
3. Tenyésztések	A/II/3				
4. Beruházások, felújítások	A/II/4				
d) Üzleti vagyon	A/II/4/d				
5. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	A/II/5				
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	A/III				
1. Tartós részesedések	A/III/1				
d) Üzleti vagyon	A/III/1/d				
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	A/III/2				
3. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	A/III/3				
IV. KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK	A/IV				
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	A/IV/1				
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök érték helyesbítése	A/IV/2				
B/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	B				
I. Készletek	B/I				
II. Értékpapírok	B/II				
C/ PÉNZESZKÖZÖK	C				
I. Lékötött bankbetétek	C/I				
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	C/II				
III. Forintszámlák	C/III				
IV. Devizasámlák	C/IV				
D/ KÖVETELÉSEK	D				
I. Költségvetési évben esedékes követelések	D/I				
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	D/II				
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	D/III				
E/ EGYEB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	E				
F/ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	F				
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	A+...+F				

FORRÁSOK					
G/ SAJÁT TŐKE	G				
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	G/I				
II. Nemzeti vagyon változásai	G/II				
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	G/III				
IV. Felhalmozott eredmény	G/IV				
V. Eszközök érték helyesbítésének forrása	G/V				
VI. Mérleg szerinti eredmény	G/VI				
H/ KÖTELEZETTSÉGEK	H				
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	H/I				
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	H/II				
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	H/III				
IV. KINCSTARI SZÁMLAVEZETÉSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	I				
J/ PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=K/1+K/2+K/3)	J				
FORRÁSOK ÖSSZESEN	G+...+J				
MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK	L				
00-ra írt eszközök	L/1				
Használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök	L/2				
Használatban lévő készletek	L/3				
01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök (Áht-n belüli vagyonkezelésbe adott, bérbevevett, letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett, stb.)	L/4				
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti kulturális javak és régészeti leletek (bekerülési érték nélkül)	L/5				
Függő követelések	L/6				
Függő kötelezettségek	L/7				
Biztos (jövőbeni) követelések	L/8				